



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ionio

DIREZIONE TECNICA - SEZIONE INFRASTRUTTURE
E MANUTENZIONI

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI ELETTRICI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL
PORTO DI TARANTO
(anni uno)**

Titolo:

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Lingua:

Italiano

Tavola:

SCA

Progettista e DEC
geom. Daniele ETNA

Revisioni:
Rev. 00/19 _____

Scala:

Date:
Gennaio 2019

<p align="center">SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL PORTO DI TARANTO. (anni uno)</p>
--

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, DPR 05 ottobre 2010, n. 207)

a)	conduzione e manutenzione degli impianti	
b)	manutenzione ordinaria programmata	
c)	verifiche periodiche degli impianti, in relazione alla loro efficienza, ripristino funzionale e sicurezza, con conseguente compilazione dei registri, anche informatici, e delle schede tecniche attestanti le risultanze delle verifiche.	
		Servizi a Canone € 100.000,00
d)	interventi di manutenzione non programmata (a guasto e/o di natura preventiva che potrebbero comportare anche l'adeguamento dell'impianto alle norme di legge e/o tecniche). Materiali, apparecchiature e lampade, per conduzione, manutenzione ordinaria programmata e verifiche periodiche impianti elettrici.	
		Materiali e manodopera a misura € 90.000,00
	Totale servizio	€ 190.000,00
		di cui costi della manodopera € 28.500,00 (incidenza pari al 15,00%)
	Costi per l'attuazione piani di sicurezza	5.000,00
	IMPORTO TOTALE	€ 195.000,00

Indice:

PREMESSA

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

- Articolo 1 Oggetto del contratto.
- Articolo 2 Ammontare del contratto.
- Articolo 3 Condizioni generali del contratto.
- Articolo 4 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

- Articolo 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.
- Articolo 6 Penale per i ritardi - Premio di accelerazione.
- Articolo 7 Sospensioni o riprese dei lavori.
- Articolo 8 Oneri a carico dell'appaltatore.
- Articolo 9 Contabilità dei lavori.
- Articolo 10 Invariabilità del corrispettivo.
- Articolo 11 Variazioni al progetto e al corrispettivo.
- Articolo 12 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.
- Articolo 13 Ritardo nei pagamenti.
- Articolo 14 Verifica di conformità, gratuita manutenzione.
- Articolo 15 Risoluzione del contratto.
- Articolo 16 Contenzioso.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

- Articolo 17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.
- Articolo 18 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.
- Articolo 19 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.
- Articolo 20 Subappalto.
- Articolo 21 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.
- Articolo 22 Obblighi assicurativi.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

- Articolo 23 Documenti che fanno parte del contratto.
- Articolo 24 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.
- Articolo 25 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione del:

SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL PORTO DI TARANTO. (anni uno)

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede dell'Autorità Portuale di Taranto, avanti a me, Ufficiale Rogante _____ autorizzato con Decreto presidenziale n° _____ a rogare nell'interesse della Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio (di seguito AdSP) gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Sigg:

a)- _____
nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di _____,
codice fiscale _____ e partita IVA _____, che rappresenta nella sua qualità di _____,
di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b)- _____
nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, _____ in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede in _____, via _____,
codice fiscale _____ e partita IVA _____,

PREMESSO

a) che con Decreto n. _____ in data _____, è stato approvato il progetto definitivo relativo al:

SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL PORTO DI TARANTO (anni uno).

per un importo dei lavori da appaltare di euro _____, di cui euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza (predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso d'asta);

b) che in seguito a Procedura di Gara, nella seduta pubblica del giorno, così come risulta da verbale redatto in pari data, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sul servizio del _____%;

d) che, con Decreto n. in data....., si provvedeva all'aggiudicazione del servizio ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

e) l'appaltatore risultava, sulla base del DURC, in regola con gli adempimenti previdenziali INPS/INAIL/CASSA EDILE;

f) è intenzione delle parti procedere quest'oggi alla stipula del presente contratto in forma pubblico- amministrativa.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, nel confermare la precedente narrativa, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione del servizio citato in premessa.

L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»).

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: _____;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: _____.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____

(diconsi euro _____)

di cui:

- a) euro _____ per servizio;
 - b) euro 5.000,00 (euro cinquemila/00) per oneri per l'attuazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI).
2. L'importo contrattuale non imponibile I.V.A. ai sensi del comb. disp. tra gli artt. 3 della L. 165/1990 e 9 del DPR 633/1972 e smi e del c. 992 dell'art. 1 della legge 296/06 (finanziaria per il 2007).
 3. Il contratto è stipulato interamente "a misura", resta espressamente convenuto che, qualora il complessivo ammontare delle prestazioni da liquidare a misura non dovessero raggiungere l'importo contrattuale (al netto del ribasso offerto), l'appaltatore non potrà sollevare eccezioni di sorta, dovendosi considerare tale importo ridotto alle sole prestazioni eseguite nell'ambito della vigenza contrattuale afferente l'appalto.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dallo schema di accordo quadro integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto definitivo - impianti elettrici - giugno 2018 ediz. DEI tipografia del genio civile al quale si applica il ribasso contrattuale.
3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni eventualmente indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i prezzi unitari dell'elenco di cui al comma 2 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente contratto.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di _____, all'indirizzo _____, presso _____.
2. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.
L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.
L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.
La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione del servizio.

1. Il servizio deve essere consegnato e iniziato entro 45 giorni dalla presente stipula.
2. Il contratto avrà la durata di 12 (dodici) mesi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.
3. Al raggiungimento dell'importo contrattuale il contratto avrà termine, anche se non completato il periodo contrattuale.

Articolo 6. Penale per i ritardi e/o mancate esecuzioni

1. Le modalità di applicazione delle penali saranno diverse in base al tipo di lavorazione e/o di intervento non effettuato, iniziato con ritardo o non terminato in ragione comunque dell'importanza che agli stessi si attribuisce da parte della Stazione Appaltante.
2. Le penali avranno importi crescenti alla luce delle conseguenze che il mancato rispetto delle clausole contrattuali potrà determinare sulla sicurezza e operatività del Porto.
3. Per la completa descrizione del regime delle penali si rimanda all'art. 38 del CSDP facente parte integrale della documentazione contrattuale.

Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione del servizio su ordine del direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte della prestazione, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso di esecuzione nei casi previsti dalla legge qualora dipendano da fatti non prevedibili al momento della stipulazione del contratto.
2. La sospensione del servizio permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione del servizio senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dell'esecuzione del contratto perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa del servizio qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione del servizio oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione del servizio, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

E' obbligo della Ditta affidataria provvedere:

- all'esecuzione di tutti i servizi oggetto dell'appalto a perfetta regola d'arte uniformandosi a quanto prescritto dalle normative vigenti in materia, nonché a quelle indicazioni che, per ciascun servizio, saranno fornite dall'Amministrazione appaltante in corso di esecuzione;
- ad impiegare, nella riparazione delle avarie degli impianti, materiali tutti della migliore qualità, rispondenti allo scopo a cui sono destinati e rispondenti alle specifiche normative che ne regolano l'omologazione e/o particolari prestazioni ed utilizzi;
- ad eseguire gli interventi urgenti di messa sicurezza e/o di manutenzione straordinaria per il ripristino degli impianti in tutti i casi di loro danneggiamento.
- ad eseguire gli interventi urgenti di ripristino dell'impianto anche su diretta chiamata della Capitaneria di porto e/o delle forze di Polizia operanti in porto;
- ad ottenere le eventuali necessarie autorizzazioni, licenze, permessi e tutto quanto occorra per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, nonché a predisporre e definire tutte le relative pratiche. Ogni ritardo di procedura non potrà costituire ragione per richieste a qualsiasi titolo, di indennizzo o risarcimento;
- ad osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie;
- ad applicare e far applicare tutte le norme contenute nei relativi Contratti nazionali di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nelle località in cui vengono espletati i servizi.
- ad adottare e far adottare nell'esecuzione dei servizi i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi e per evitare danni a beni pubblici e privati, nonché ad osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- a far fronte a tutte sue spese, ad ogni risarcimento dei danni a terzi derivanti in conseguenza dell'espletamento od anche del mancato espletamento dei servizi di cui all'appalto, nonché ad ogni altro conseguente onere, non espressamente posti a carico dell'Amministrazione appaltante;
- ad osservare e far osservare tutte le prescrizioni contenute nel Piano operativo di sicurezza predisposto dalla Ditta affidataria stessa in relazione al servizio da espletare, la quale dovrà altresì provvedere, preventivamente all'inizio del servizio medesimo, alla formale consegna di copia del predetto piano all'Amministrazione appaltante.

Articolo 9. Contabilità dei lavori.

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera su situazioni trimestrali da redigere entro i 30 giorni successivi alla data del quadrimestre scaduto.
3. La contabilità del servizio di manutenzione ordinaria e programmata avverrà a canone fisso ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 del CSDP.
4. La contabilità del servizio di manutenzione straordinaria, sia esso eseguito in economia che su ordinativo lavori emesso dal Direttore dell'esecuzione del contratto, avverrà a misura ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 del CSDP.
5. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dell'esecuzione del contratto procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
6. La contabilità del servizio a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal CSDP per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
7. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per il servizio, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Invariabilità dei prezzi

1. I prezzi sono fissi ed invariabili, per cui non saranno pagati all'Impresa compensi di sorta per danni prevedibili di qualsiasi specie, che avvenissero durante l'esecuzione delle opere.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dell'esecuzione del contratto, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento, ai sensi del D.lgs. 231/2002 ed alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal CSDP, emesso al maturare di ogni stato di avanzamento al netto della ritenuta per infortuni dello 0,50% e dell'importo delle rate di acconto precedenti nei tempi previsti dall'art. 17 primo comma del CSDP.
2. Sono fatte salve le eventuali ritenute per eventuali inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.
3. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione del servizio e la redazione del conto finale entro 30 giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
4. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
 - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4. Il pagamento verrà effettuato esclusivamente mediante accredito sul c/c dedicati, ai sensi del dato normativo precitato, con le modalità indicate dall'appaltatore, con le seguenti coordinate IBAN: IT , acceso presso , Ag. di sul quale è delegato ad operare il sig. , nato a il e residente alla via n. , C.F. ;
 - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
 - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
 - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto;
 - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nello schema di accordo quadro, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al vigente Codice dei Contratti.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

Articolo 14. Verifica di conformità, gratuita manutenzione.

1. Le attività di verifica di conformità saranno avviate, ai sensi del Decreto 7 marzo 2018 n.49 dallo stesso direttore dell'esecuzione del contratto entro 30 giorni a fronte degli adempimenti di cui all'art. 25 del medesimo Decreto.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di verifica di conformità, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di verifica di conformità; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;
 - b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione dell'esecuzione del contratto circa i tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
 - d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento delle attività, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - l) ogni altra causa prevista dallo schema di accordo quadro.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 16. Contenzioso

1. E escluso il ricorso all'arbitrato.
2. Trovano applicazione gli artt. 205 e 206 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. in tema di transazione e accordo bonario

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui al Codice dei Contratti, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data _____ numero _____.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore dovrà depositare, prima della consegna del servizio, presso la stazione appaltante:
 - a) il documento di valutazione dei rischi (DVR) di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 integrato dalle scelte procedurali relative al proprio ciclo lavorativo ed armonizzato alla reale situazione dell'ambito portuale nel quale verrà ad operare.
2. Il documento contrattuale DUVRI e il DVR di cui al comma 1 a), formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dell'esecuzione del contratto gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».
6. L'appaltatore si dichiara pienamente soddisfatto confermando che i costi della sicurezza indicati in premessa sono ampiamente e pienamente remunerativi dei costi effettivi sostenuti per garantire la migliore sicurezza dei lavoratori.

7. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, "manleva" il committente da ogni responsabilità in merito alla preventiva informazione sui rischi presenti nel sito oggetto dei lavori e delle modalità di cooperazione, di reciproca informazione e di coordinamento.

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del DPR 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del DPR n. 252 del 1998, rilasciata in data _____ al numero _____ dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di _____, ai sensi dell'articolo 6 del citato DPR
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Articolo 20. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal comma 2 del medesimo articolo..
3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 37, comma 11, e dall'articolo 118, comma 2, del Codice dei contratti, nonché dal CSDP.
4. Fatto salvo quanto previsto al punto seguente, la stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.
5. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto di subappaltatori e cottimisti, nel caso di micro, piccole e medie imprese così come definite dalla Raccomandazione 2003/361/CE della Commissione Europea del 06/05/2003, stante la inderogabilità e la imperatività delle disposizioni legislative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
6. Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del Cod. Civ. con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 21 della L. 646/1982, così come modificato dal D.L. 139/1995, convertito con L. 246/1995.
7. I pagamenti al subappaltatore, comunque effettuati, sono subordinati all'acquisizione del DURC del subappaltatore e di copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti.

Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante _____ numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____ per l'importo di euro _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di verifica di conformità
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

Articolo 22. Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di _____, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____, come segue:
 - a) CAR - per danni di esecuzione per un massimale di euro _____ (euro _____), ripartito come da Capitolato speciale d'appalto;
 - b) RCT - per responsabilità civile terzi per un massimale di euro _____ (_____).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituisce parte essenziale e sostanziale del presente contratto lo schema di accordo quadro, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte senza riserva alcuna.
2. Fanno altresì parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

SCA	Schema di contratto d'Appalto.
CSDP	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
SFCI	Stato di fatto e consistenza dei punti illuminanti del porto di Taranto.
DUV	Documento unico di valutazione dei rischi interferenti.
EP	Prezzi informativi dell'edilizia – impianti elettrici – giugno 2018 ediz. dei tipografia del genio civile.
TAV.1	Planimetria generale di inquadramento.
TAV.2	Zone Operative 1 – 2 – 3 – 4.
TAV.3	Zona Operativa 5.
MMT	Manuale di manutenzione torrifaro tipo;
PdM	Piano di manutenzione impianti su strada dei moli

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (per quanto concerne gli articoli ancora applicabili) e il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal CSDP.
2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010, come richiamati dagli articoli 245-bis, 245-ter, 245-quater e 245-quinquies del Codice dei contratti.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di verifica di conformità.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto non sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.
4. Il presente atto è immediatamente vincolante ed efficace per le parti nella sua interezza.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle parti contraenti, che vi hanno espressamente e concordemente rinunciato e che hanno dichiarato di averne preso piena visione e cognizione. E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto, mediante lettura datane a chiara ed intelligibile voce alle parti contraenti che, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alle loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Il presente contratto è stipulato - ai sensi dell'art. 11, c. 13 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. come sostituito dall'art. 6, c. 3 del D.L. n. 179/2012, convertito in L. n. 221/2012 - anche in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione appaltante a mezzo di supporto informatico. Ciò con il sistema di sottoscrizione mediante apposizione di firma digitale dell'Ufficiale Rogante e delle Parti nonché di marcatura temporale per la validazione temporale del documento informatico e la opponibilità ai terzi della data e dell'ora di formazione del documento medesimo.

Questo atto, reso legale dall'applicazione di n. ____ marche da bollo, scritto da persona di mia fiducia, occupa n. ____ fogli, per ____ facciate e consta di n. ____ (_____) allegati:

"A" - CSDP	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
"B" - EP	Prezzi informativi dell'edilizia – impianti elettrici – giugno 2018 ediz. dei tipografia del genio civile.
"C" - DUV	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI).

Firmato digitalmente da: LA STAZIONE APPALTANTE L'UFFICIALE ROGANTE L'APPALTATORE